

**Grundstücksangebot
Gemarkung Bünauroda –
ehem. Geschäftsstelle in 04610 Meuselwitz**

Öffentliche Ausschreibung gemäß § 9 der Thüringer Eigenbetriebsverordnung (ThürEBV) in Verbindung mit § 31 Abs. 1 Satz 2 der Thüringer Gemeindehaushaltverordnung (ThürGemHV)

Die Stadt Meuselwitz als Eigentümerin verkauft auf dem Weg der öffentlichen Ausschreibung die folgenden Flurstücke nach Höchstangebot.

Gemarkung: Bünauroda, Flur 26

Flurstücke: 233/43, 233/27

Bereich der ehemaligen Geschäftsstelle des Eigenbetriebes der Stadt Meuselwitz „Stadtwerke Schnaudertal“ innerhalb des Gewerbeparkes Bünauroda, Breitenhainer Straße, 04610 Meuselwitz

Größenangaben zu den einzelnen Flurstücken:

233/43 mit 5.754 m²

233/27 mit 6.905 m² (Waldfläche)

Gesamtfläche: 12.659 m²

Die Flurstücke sollen entsprechend der Lage zueinander insgesamt veräußert werden.

Mindestgebot mit 31.500 EURO gemäß Verkehrswertgutachten

zuzüglich 357 EURO Wertermittlungskosten

Gesamtbetrag 31.857 EURO





Verwaltungsgebäude, Nebengebäude Flurstück 233/43



Waldgrundstück Flurstück 233/27

Die Grundstücke liegen am südlichen Rand des Ortsteiles Bünauroda mit guter verkehrlicher Anbindung über die L 1361 zum ca. 2,0 km südlich gelegenen Hauptort Meuselwitz an der Bundesstraße 180. Das Flurstück 233/43 ist mit einem eingeschossigen Verwaltungsgebäude, Nebengebäuden und Reihengaragen bebaut. Alle Gebäude befinden sich auf Grund von Sanierungsstau in unbefriedigenden Bauzustand. Die umliegende Bebauung besteht aus Gebäuden unterschiedlichster Bauweise mit gewerblicher Nutzung.

Als Mindestgebot sind der durch einen öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen eingeschätzte Verkehrswert und die Wertermittlungskosten anzusetzen.

Erwerbsangebote mit Angaben zu Preis und Nutzungsabsichten sind bis zum **07.01.2019** (Posteingang) in einem verschlossenen Umschlag mit eindeutigem Vermerk – Teilnahme an der öffentlichen Ausschreibung „Grundstücksangebot zur ehemaligen Geschäftsstelle des Eigenbetriebes der Stadt Meuselwitz „Stadtwerke Schnaudertal“ in der Breitenhainer Straße im Gewerbepark Bünauroda in 04610 Meuselwitz, OT Bünauroda“ – an den Eigenbetrieb der Stadt Meuselwitz „Stadtwerke Schnaudertal“, OT Wintersdorf, Wirtschaftsweg 7 in 04610 Meuselwitz zu senden.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft das zuständige Gremium der Stadt Meuselwitz. Es besteht keine Pflicht, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen.

Für weitere Auskünfte steht der Eigenbetrieb der Stadt Meuselwitz „Stadtwerke Schnaudertal“ unter Telefon 03448/4422-0 zur Verfügung. Hier können auch Besichtigungstermine vereinbart und Einsicht in vorhandene Unterlagen genommen werden.

gez. Geweniger-Hüfner
Betriebsleiterin